

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung einer Wohnung / eines Reihenhauses interessiert.

- ☐ Schneewittchenweg - Reihnhaus/Reiheneckhaus
☐ Am Lohgraben – 12-Fam.Haus **mit Personenaufzug**
☐ Mintrachinger Str. – 8-Fam.Haus
☐ Erdgeschoss ☐ Obergeschoss ☐ Penthouse
☐ 1-Zimmer ☐ 2-Zimmer ☐ 3-Zimmer ☐ 4-Zimmer
☐ Barrierefrei/Altersgerecht

Möglicher Bezugstermin: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die **VMAX Familienstiftung** jedoch ihre Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die wahrheitsgemäßen Angaben dieser Auskunft stützt.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir der VMAX Familienstiftung die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung:

	Mieter/Mieterin	Mitmieter/Mitmieterin
Nachname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Telefonnummer		
Handynummer		
eMail-Adresse		
Aktuelle Anschrift		
Strasse		
PLZ und Ort		
Familienstand		
Kinder		
Derzeitig ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Ist das Arbeitsverhältnis befristet oder gekündigt?		
Monatliches Einkommen (netto)		
Name des bisherigen Vermieters		
Adresse des bisherigen Vermieters		

Telefonnummer des bisherigen Vermieters		
Das bisherige Mietverhältnis besteht seit		
Werden Haustiere gehalten und wenn ja, welche?		
Welche weiteren Personen ziehen mit ein (z.B. Name der Kinder)		
Ist beabsichtigt, in der Wohnung ein Gewerbe zu betreiben, und wenn ja, welches?		
Sonstiges		

- Ich/wir versichere/n, dass in den letzten Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein/ unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahren mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/ unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung eines solchen Verfahrens ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.
- Mir/ uns ist bekannt, dass unwahre Auskünfte den Vermieter nach seiner Wahl zur Anfechtung, fristgemäß oder fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.
- Ich/ Wir versichere/versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig sind und erkläre/en mich/ uns einverstanden, dass eine Auskunft beim bisherigen Vermieter oder dessen Hausverwalter eingeholt wird.

Ort, Datum

Ort, Datum

X

X

Mietinteressent/Mietinteressentin

Mitmieter/Mitmieterin

WICHTIG!!! Bitte reichen Sie mit dieser Selbstauskunft die folgenden Unterlagen ein:

- Lohn- / Gehalts- / Einkommensnachweise des letzten Monats in Kopie
- Personalausweiskopie (auch Mietmieter)

Hinweise zum Datenschutz

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

VMAX Familienstiftung, Königsberger Str. 4, 93073 Neutraubling, Tel.: 09401/9125007, eMail: info@vmax-stiftung.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietvertrags erhebt und speichert der oben genannte Vermieter folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift aller Mieter
- E-Mail-Adresse, Telefon- und Faxnummer
- Anzahl der im Mietobjekt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Bankverbindungsdaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Daten zur Haltung von Haustieren
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Die Frist beginnt bei Zustandekommen des Mietvertrags am Ende des Jahres, in dem der Mietvertrag endet, ansonsten am Ende des Jahres, in dem der Vermieter die Daten erhalten hat. Sofern der Vermieter nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich. Dies sind u.a.:

- Aufbewahrungspflichten, gem. § 14 MaBV - 5 Jahre
- Rechnungen und Grundlagen für Rechnungen, Mietverträge und Betriebskostenabrechnungsunterlagen, gem. § 147 AO - 10 Jahre
- Geldwäschegesetz, gem. § 8 Abs. 4 GwG - 5 Jahre
- Daten zu den Betriebskosten sind mindestens bis zum Ablauf der Mieter-Einwendungsfrist aufzubewahren, gem. § 556 Abs. 3 S. 4 BGB - 12 Monate nach Zustellung der Abrechnung
- Daten, die Vermieteransprüche betreffen, mindestens bis zum Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist, gem. § 195 BGB - 3 Jahre
- Im Falle eines Rechtsstreits sind die Daten nicht vor rechtskräftigem Abschluss des Rechtsstreits zu löschen.

Wir möchten besonders darauf hinweisen, dass die Unterlagen von allen Mietinteressenten 3 Monate lang aufbewahrt werden – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen sowie zur Reinigung und Pflege des Grundstücks, des Gebäudes und der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker, Dienstleister wie z. B. Hausmeister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Zum Zwecke der Hausverwaltung werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten sowie Ihre Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung bei Erforderlichkeit an die Miethausverwaltung weitergegeben.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie Ihr Einverständnis

Ort, Datum

Ort, Datum

X

X

Mietinteressent/Mietinteressentin

Mitmieter/Mietmieterin

Bitte senden Sie die Seiten 1-4 mit Anlagen an:

info@vmax-stiftung.de oder

VMAX Familienstiftung, Königsberger Str. 4, 93073 Neutraubling

Ansprechpartnerin für Fragen zur Vermietung:

Claudia Buchner, Tel.: 09401/9125008,
info@vmax-stiftung.de